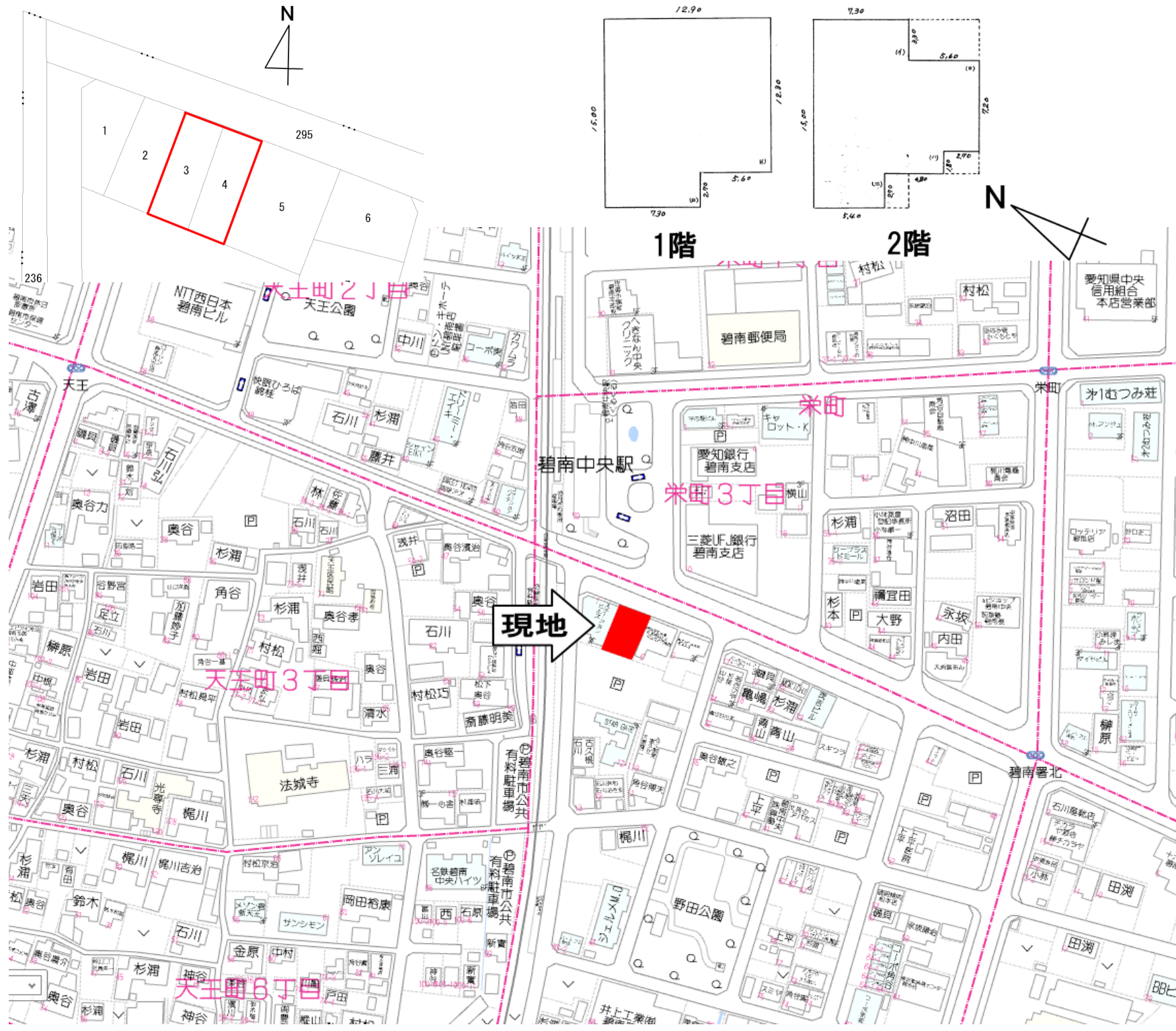


★駅は目の前・好立地条件につき店舗には最適！！



物件種目	貸店舗		
交通	名鉄三河線「碧南中央」駅徒歩1分		
価格	352,000円		
	(1ヶ月当たりの賃料・消費税込) 税抜価格 320,000円+消費税額 32,000円		
保証金	960,000円	引渡	相談
物件所在	碧南市野田町3番地・4番地		
接道状況	敷地の北側が約24mの公道に約14.2m接道		
構造	鉄骨木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年月	昭和46年6月	現況	空室
土地面積	288.66㎡ 87.31坪	設備	公営水道・LPガス・ 中部電力 (現状)浄化槽
建物面積	328.29㎡ 99.30坪		
用途地域等	権利：貸店舗 地目：宅地		
	市街化区域・準防火地域・景観法		
	若松野田線より20m以内は商業地域 建ぺい率80%・容積率400% 20mを超える部分は近隣商業地域 建ぺい率80%・容積率200%		
現況渡し・現況と異なる場合は現況を優先とします			
要保証会社加入(保証料 2年分 352,000円)			
入居の際に入居審査があり、お断わりした場合の理由は明示しません			
使用用途等により各種保険に加入していただきます			
借主は、貸主の同意を得ておこなった修繕・改装について買取請求はできません			
仲介物件(媒介)の為、別途仲介手数料をいただきます			

地域No.1の情報提供を目指します。〒447-0858 愛知県碧南市石橋町4-97 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員
・愛知県知事(12)第10340号

●お問い合わせは
でんわ **0800-200-3519**

三幸住宅株式会社

TEL:0566-48-2251
FAX:0566-42-0707

■担当:石川
■取引形態:仲介
■手数料:

ホームページ随時更新中!

<http://sankou-1.jp/> で 検索できます。