

碧南で50年 地元の不動産屋さん 三幸住宅です。 不動産のこと、 お気軽にご相談ください。

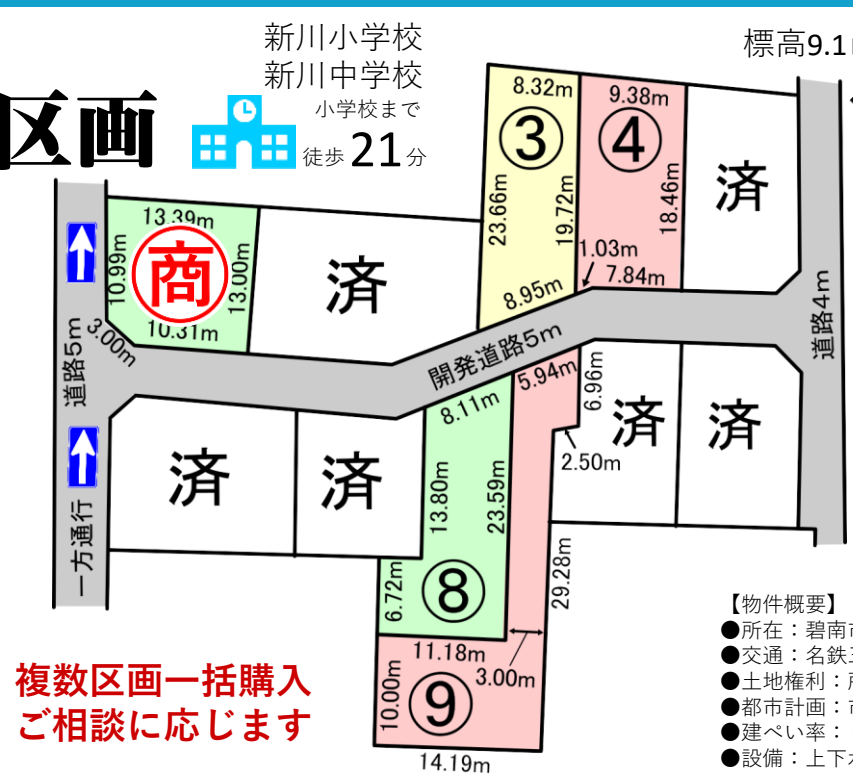
不動産のお困りごとは人それぞれ、様々な内容のご相談をいただいています

希望に合った土地を探してほしい 売却したいけど どうしたら？ 不動産の相続や贈与 空き家や空き地 不動産の維持管理



碧南市の土地分譲中 「東山町」全11区画

区画	土地面積 (㎡) / (坪)	土地価格
①		商談中
②		売約済み
③	180.00 / 54.46	2,015万円
④	176.33 / 53.34	2,000万円
⑤		売約済み
⑥		売約済み
⑦		売約済み
⑧	190.12 / 57.51	1,980万円
⑨	233.72 / 70.70	1,838万円
⑩		売約済み
⑪		売約済み



- 建築条件なし
- 開発・造成の為の工事期間 令和6年2月~6月頃まで
- 引き渡し時期 令和6年7月頃~
- 外周ブロック・上下水道引込工事します。
- 水道分担金・工事金として 別途50万円(税込み)が必要

【物件概要】

- 所在：碧南市東山町2丁目
- 交通：名鉄三河線「北新川」駅徒歩13分
- 土地権利：所有権●地目：宅地●地勢：平坦●現況：更地
- 都市計画：市街化区域●用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：6.0%●容積率：2.00%●お引渡日：相談
- 設備：上下水道、中部電力、プロパンガス●取引態様：仲介

複数区画一括購入
ご相談に応じます

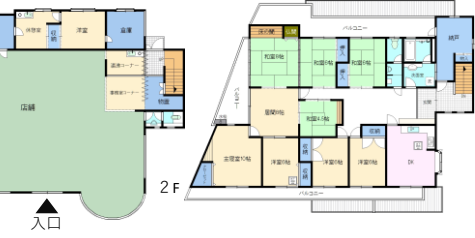
店舗兼住宅 碧南市 善明町

名鉄三河線「碧南」駅 徒歩10分
(1階)店舗+洋室2+倉庫(2階)9DK



価格 **5,880万円**

- 敷地面積:514.57㎡(155.65坪)
- 延床面積:410.33㎡(124.12坪)
- 所在地/碧南市善明町2丁目84番地
- 築年月/1994年6月新築、2000年増築
- 用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%
- 接道/南東側18m公道に25.7m北西側4m公道に18.8m接道
- 現況/空家■規模・構造/鉄骨造2階建て、増築部分軽量鉄骨造
- 設備現況/電気、プロパンガス、上下水道
- 現況渡し●売主は瑕疵担保免責●取引態様/仲介



売り土地 碧南市 坂口町

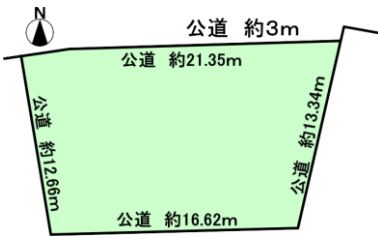
名鉄三河線「北新川」駅 徒歩24分



安心の標高7-8mのエリア・閑静な住宅街

価格 **2,450万円**
74.26坪

新規物件



- 所在地/碧南市坂口町4丁目47番1 ■土地面積/245.49㎡■地目/畑
- 用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/100%
- 接道/北側3m公道に21.35m接道■現況/更地
- 設備/電気、プロパンガス、上下水道
- 建築条件なし●セットバック済●農地転用必要(買主負担)
- 取引態様/仲介

チラシ掲載以外の物件ございます！ 随時更新！検索カンタン！！ 物件の検索やお問い合わせはコチラから

碧南市の 売土地情報

大浜小学校 棚尾小学校 中央小学校 新川小学校 日進小学校 鷺塚小学校 西端小学校

※スマートフォンでQRを読み取ると三幸住宅のWEBサイトにアクセスします。小学校別の検索一覧が表示されます。

物件の詳細や内覧のご予約はホームページまたはお電話でお気軽にご連絡ください。

碧南市の
中古住宅情報

東浦町 日進小学校
3,150万円 (税込)

4LDK ■敷地面積:138.63㎡(41.93坪)
■延床面積:108.18㎡(32.72坪)

ダイワハウスのオール電化住宅

- ・2016年3月新築
- ・収納たっぷり
- ・2階にも洗面台
- ・カーポート有

金山町 新川小学校
1,600万円

4DK ■敷地面積:164.70㎡(49.83坪)
■延床面積:107.63㎡(32.55坪)

ひろびろ気持ちの良いバルコニー

- ・1986年新築
- ・2007年増改築
- ・ドラッグストア徒歩1分
- ・コンビニ徒歩4分

羽根町 棚尾小学校
1,100万円

6DK ■敷地面積:117.81㎡(35.63坪)
■延床面積:146.26㎡(44.24坪)

8帖の居室が5部屋ある6DK

- ・1980年7月新築
- ・碧南駅 徒歩4分
- ・住環境良好
- ・インナーガレージ

売り土地
碧南市 入船町

名鉄三河線「碧南」駅 徒歩27分

価格 **1,430万円**
56.66坪

大浜小学校
南中学校
小学校まで
徒歩13分

- 碧南市入船町7丁目21番 ■土地面積: 187.33㎡■地目: 宅地■用途地域: 第一種中高層住居専用地域■建ぺい率: 60%■容積率: 150%
- 現況: 上物あり■設備: 上下水道、中部電力、プロパンガス
- 更地渡し、外周ブロック・フェンスは残します●建築条件なし●測量は実施しません●水道所有権利無償譲渡●取引態様: 仲介

三幸住宅株式会社

愛知県知事(12)第10340号
愛知県碧南市石橋町4-9-7
水曜定休 取引態様: 仲介

お問合せ・物件検索
tel:0800-200-3519
http://sankou-1.jp

三幸住宅

■商談中、成約済の場合はご容赦ください。■チラシに掲載の金額は変動する場合がございます。■図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。■2024年4月8日現在、広告有効期限/2024年4月末日