

碧南で50年、地元の不動産屋だから「できること」あります  
 碧南市の新築住宅 30棟 ご紹介可能です (2024年4月8日現在) ご希望をお聞かせください！全てご案内いたします

# 毎週土日はオープンハウス

開催時間\_10:00~16:00

2024 4/13(土) 14(日) 20(土) 21(日) 27(土) 28(日)

事前にご予約のうえ、ご夫婦での来店で3,000円分のクオカードプレゼント



### 「西山町」全3/6棟

名鉄三河線「北新川」駅 徒歩6分  
新川小学校まで徒歩20分

4号棟 完成済み  
1・6号棟 建物完成  
コンビニ徒歩4分  
アオキスーパー徒歩8分  
並列駐車可

販売価格(税込) ②③⑤号棟成約済み  
**2,380万円~3,180万円**

敷地面積 126.19㎡ (38.17坪) ~ 211.76㎡ (64.05坪)  
建物面積 101.04㎡ (30.56坪) ~ 107.66㎡ (32.56坪)

カーナビ検索 愛知県碧南市西山町1-8 2付近



### 「半崎町」全2棟

名鉄三河線「北新川」駅 バス乗車30分  
西端小学校まで徒歩14分

最終1棟  
西端エリアに  
貴重な戸建て住宅  
中学校まで徒歩9分  
コンビニ徒歩10分

販売価格(税込) ②号棟成約済み  
1号棟 4LDK **2,490万円**

敷地面積 131.50㎡ (39.77坪) 建物面積 100.00㎡ (30.25坪)

カーナビ検索 愛知県碧南市半崎町3-3 8



### 「池下町」全2棟

名鉄三河線「碧南中央」駅 バス乗車20分  
鷺塚小学校まで徒歩7分

1号棟完成しました  
ゆとりある敷地面積  
50坪超！  
駐車スペース4台  
お庭付き

販売価格(税込)  
1号棟 4LDK **2,990万円**・2号棟 4LDK **2,690万円**

敷地面積 187.82㎡ (56.81坪)・182.42㎡ (55.18坪)  
建物面積 95.22㎡ (28.80坪)・95.23㎡ (28.80坪)

カーナビ検索 愛知県碧南市池下町4-2 7



### 「宮町」全1/3棟

名鉄三河線「碧南」駅 徒歩24分  
大浜小学校まで徒歩9分

最終1棟  
並列駐車3台可(車種による)  
大浜小学校 徒歩9分  
コンビニ 徒歩9分

販売価格(税込) ②③号棟成約済み  
1号棟 3SLDK **2,390万円**

敷地面積 140.00㎡ (42.35坪) 建物面積 96.05㎡ (29.05坪)

カーナビ検索 愛知県碧南市宮町1-7 9-1



### 「三宅町」全1/2棟


「碧南中央」駅 バス乗車16分  
日進小学校まで徒歩15分

最終1棟  
並列駐車3台以上可  
コンビニ徒歩5分  
ドラッグストア徒歩6分

販売価格(税込) ②号棟成約済み  
1号棟 4LDK **2,690万円**

敷地面積 148.77㎡ (45.00坪) 建物面積 95.63㎡ (28.92坪)

カーナビ検索 愛知県碧南市三宅町4-5 5-2



### 「相生町」全2棟

名鉄三河線「北新川」駅 徒歩7分  
新川小学校まで徒歩13分

徒歩10分圏内に  
駅・スーパー・コンビニ  
ドラッグストアが揃った  
生活に便利な周辺環境

販売価格(税込)  
1号棟 3LDK **2,080万円**・2号棟 3LDK **1,780万円**

敷地面積 100.71㎡ (30.46坪)・116.58㎡ (35.26坪)  
建物面積 91.93㎡ (27.80坪)・93.17㎡ (28.18坪)

カーナビ検索 愛知県碧南市相生町3-9 2-2




## 完成済の新築住宅

物件検索性QRコード

もっと写真をみたい！  
室内写真・詳細は  
ホームページへ

チラシ掲載以外の  
物件もございます



### 新川町 徒歩6分・スパ・徒歩6分

#### 千福町

全1/2棟 1号棟 3LDK

**2,690万円** (税込)

■敷地面積: 128.41㎡ (38.84坪)  
■建物面積: 94.62㎡ (28.62坪)

所在地/碧南市千福町三丁目2番10の一部  
交通/名鉄三河線「新川町」駅 徒歩6分・構造、規模/木造2階建  
用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%  
築年月/2023年5月・駐車場/2台  
接道状況/北側3.78~4.05mの公道に接道  
設備/電気、上水道、浄化槽、LPG



### 並列駐車3台可

#### 照光町

全1/3棟 1号棟 4LDK

**2,680万円** (税込)

■敷地面積: 139.24㎡ (42.12坪)  
■建物面積: 107.66㎡ (32.56坪)

所在地/碧南市照光町一丁目59番2の一部  
交通/名鉄三河線「碧南中央」駅 徒歩35分・建物構造/木造2階建  
用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/150%  
築年月/2024年2月完成・駐車場/2~3台以上(車種による)  
接道状況/南側6m、西側6mの公道に接道  
設備/電気、上下水道、LPG



### 敷地面積53.75坪 並列駐車3台可

#### 天神町

全4棟 1号棟 3SLDK

**2,890万円** (税込)

■敷地面積: 177.70㎡ (53.75坪)  
■建物面積: 95.58㎡ (28.91坪)

所在地/碧南市天神町五丁目72番の一部  
交通/名鉄三河線「碧南中央」駅 徒歩28分・構造規模/木造2階建  
用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%  
築年月/2024年3月完成・駐車場/2台  
接道状況/南側8.9~9.5mの公道に接道  
設備/電気、上下水道、LPG



### 2階に4部屋 5人家族にちょうどいい

#### 東山町

全2棟 1号棟 4LDK

**3,180万円** (税込)

■敷地面積: 132.36㎡ (40.03坪)  
■建物面積: 101.04㎡ (30.56坪)

所在地/碧南市東山町五丁目87番88番の一部  
交通/名鉄三河線「北新川」駅 徒歩10分・構造規模/木造2階建  
用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%  
築年月/2024年4月完成・駐車場/2台  
接道状況/南西側8.24mの公道に接道・設備/電気、上下水道、LPG



### 2帖のストレッチルーム 屋根のあるバルコニー

#### 東山町

全2棟 2号棟 4SLDK

**2,980万円** (税込)

■敷地面積: 184.42㎡ (55.78坪)  
■建物面積: 109.31㎡ (33.06坪)

所在地/碧南市東山町五丁目87番88番の一部  
交通/名鉄三河線「北新川」駅 徒歩10分・構造規模/木造2階建  
用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%  
築年月/2024年4月完成・駐車場/2台  
接道状況/南西側8.24mの公道に接道・設備/電気、上下水道、LPG



### ゆとりある敷地面積51.63坪

#### 池下町

全2棟 1号棟 4LDK

**3,280万円** (税込)

■敷地面積: 170.71㎡ (51.63坪)  
■建物面積: 101.04㎡ (30.56坪)

所在地/碧南市池下町四丁目43番1  
交通/名鉄三河線「碧南中央」駅 徒歩37分・構造規模/木造2階建  
用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/150%  
築年月/2024年4月完成・駐車場/2台  
接道状況/南側6~8mの公道に接道・設備/電気、上下水道、LPG



### 広い洗面室 2階に4部屋

#### 池下町

全2棟 2号棟 4LDK

**2,980万円** (税込)

■敷地面積: 142.36㎡ (43.06坪)  
■建物面積: 100.62㎡ (30.43坪)

所在地/碧南市池下町四丁目43番1  
交通/名鉄三河線「碧南中央」駅 徒歩37分・構造規模/木造2階建  
用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/150%  
築年月/2024年4月完成・駐車場/2台  
接道状況/南側6~8mの公道に接道・設備/電気、上下水道、LPG



建築中の新築住宅 4~5月に続々と完成予定 お問い合わせください。

### 「志貴崎町」全2/3棟

名鉄三河線「碧南」駅 徒歩21分 小学校まで徒歩15分

販売価格(税込)  
2号棟 **2,490万円**・1号棟 **2,690万円**

敷地面積 125.66㎡ (38.01坪) 建物面積 94.81㎡ (28.68坪)  
敷地面積 142.63㎡ (43.14坪) 建物面積 95.64㎡ (28.93坪)

3号棟 成約済み 3号棟 完成予定 2024年5月




### 「末広町」全2/3棟

名鉄三河線「碧南中央」駅 徒歩3分 小学校まで徒歩7分

販売価格(税込)  
1号棟 **3,190万円**・2号棟 **3,590万円**

敷地面積 133.52㎡ (40.38坪) 建物面積 95.04㎡ (28.74坪)  
敷地面積 135.37㎡ (40.94坪) 建物面積 95.45㎡ (28.86坪)

3号棟 成約済み 3号棟 完成予定 2024年5月




### 「雨池町」全6棟

名鉄三河線「碧南」駅 徒歩14分 小学校まで徒歩22分

販売価格(税込)  
**2,590万円~3,190万円**

敷地面積 138.80㎡ (41.98坪) ~ 148.30㎡ (44.86坪)  
建物面積 96.90㎡ (29.30坪) ~ 100.83㎡ (30.49坪)

完成予定 2024年5月